

# PROGRAMA ARQUITECTONICO

## TALLER 8

Categoría	Componente	Sub-Componente	Cantidad	Requerimientos especiales	Mobiliario			Usuario			Legislación general, pautas a tomar en cuenta								
					Descripción	Cantidad	Área por unidad/ cantidad	Área total	Tipo	Cantidad de Personas	m2 por persona	Área general m2	Área de Circulación n m2	Área Total m2					
Unidad Administrativa	Administración	Sala de Reuniones	1	Illuminación General, Iluminación de trabajo Ventilación natural/artificial Conexión a internet/telefonía Relación con las baterías de sanitarios	Mesa	1	2,85	2,85	Administradores Coordinadores de los diferentes programas artísticos	10	1,00	15,35	2,30	17,65	<p><b>Coberturas:</b> máximo a cubrir es el 85%</p> <p><b>Alturas:</b> Rige la altura de la zona <b>Áreas verdes:</b> 10% mínimo</p> <p><b>Servicios sanitarios.</b> a. Los edificios para comercios y oficinas deberán tener, como mínimo, locales para servicios sanitarios por piso, uno para hombres y otro para mujeres, ubicados en tal forma que no sea necesario subir o bajar más de un piso para tener acceso a ambos. b. Por cada 400 metros cuadrados o fracción de superficie construida, se instalará un inodoro, un mingitorio y un lavabo para hombres, como mínimo. c. Por cada 300 metros cuadrados o fracción de superficie construida, se instalará un inodoro y un lavabo para mujeres, como mínimo. d. En los edificios comerciales se proveerán, además, servicios separados para el público, tanto para hombres como para mujeres, por lo menos uno por cada 2 pisos</p> <p><b>Cálculo de estacionamientos para comercio:</b> Toda edificación de uso comercial cuya área de construcción sea igual o mayor de 100.00 m<sup>2</sup>, debe contar con 1 espacio de estacionamiento. Por cada 50.00 m<sup>2</sup> de área comercial o fracción mayor de 25.00 m<sup>2</sup> adicionales, excluyendo áreas de circulación, cuartos de máquinas y servicios sanitarios, se debe disponer de un espacio de estacionamiento. En los centros comerciales planificados se debe contar con un estacionamiento por cada 50.00 m<sup>2</sup> de construcción excluyendo áreas de circulación y servicios sanitarios.</p> <p><b>Escaleras:</b> La anchura mínima de las escaleras será de 1,20 metros. b. Las huellas tendrán un mínimo de 28 centímetros y las contrahuellas un máximo de 18 centímetros. c. El material de construcción para las mismas deberán tener un coeficiente retardatorio al fuego no menor de una hora. d. Pasamanos o barandillas con una altura de entre 90 centímetros y 1 metro. Esta baranda podrá tener otro auxilio a una altura de 60 centímetros, para la utilización por parte de los niños.</p> <p><b>Centros sociales:</b> una persona por cada metro cuadrado de área de mesas o asientos descontándose en su caso, la superficie de la pista de baile, ésta deberá distarse considerando veinticinco decímetros cuadrados por personas (0,25 m<sup>2</sup>)</p> <p><b>Altura libre.</b> El volumen de las salas de espectáculos, centros sociales y templos, se calculará a razón de 2,5 metros cúbicos por espectador como mínimo. La altura libre de las mismas, en ningún punto será menor de 3 metros. Todo sitio de reunión pública con capacidad hasta mil personas, deberá tener por lo menos 3 puertas de salida con anchura mínima de 1,80 metros cada una y deberán abrir hacia afuera, o a ambos lados. Los sitios de reunión pública deberán tener vestíbulos que los comuniquen con la vía pública o con los pasillos que den acceso a ésta. Estos vestíbulos tendrán una superficie mínima de quince decímetros cuadrados que corresponde a 0,15 m<sup>2</sup> por concorrente.</p> <p>El frente de galería y balcones deberá protegerse por barandales sólidos cuya altura mínima será de 70 centímetros sobre el nivel del piso.</p> <p><b>Restaurantes.</b> Capacidad. Se considera un área mínima por persona igual a 1,25 metros cuadrados, esto es equivalente a una mesa para 4 personas por cada 5 metros cuadrados.</p>				
			Silla	10	0,25	2,5	Recepcionistas, usuarios	6	0,8	8,30	1,7	10							
		Recepción	1	Illuminación General, Iluminación de trabajo, Iluminación Natural Ventilación natural Conexión a internet/telefonía Relación con el vestíbulo Accesibilidad visual	Mostrador	1							2	2					
	Silla	2	0,25	0,5	Sillas de usuarios atendidos	4							0,25	1					
	Oficina Gerencial	1	Illuminación General, Iluminación de trabajo Ventilación natural/artificial Conexión a internet/telefonía Tratamiento acústico Relación con recepción	Biblioteca	1	1,00	1	Administrador	1	8,00	11,25	1,7	12,95						
	Área de soporte para empleados	Oficina Mercadeo	Sala de Estar	1	Illuminación General, Iluminación de trabajo Ventilación natural/artificial Conexión a internet/telefonía Tratamiento acústico Relación con recepción	Biblioteca	1	1,5	1,5	Encargado de Mercadeo	1	8,00	11,25	1,7		12,95			
				Silla	3	0,25	0,75	Sillones	3								2,5	7,5	
			Escritorio	1	1,5	1,5	Mesa de sala	1	0,7								0,7		
		Cocineta	Cocineta	1	Illuminación General, Iluminación Natural Ventilación natural/artificial Conexión a internet/telefonía Control de acceso	Mueble de Cocina	1	2,5	2,5	Empleados	3	1,50	8,50	1,7		10,2			
						Refrigerador	1	0,8	0,8										
						Piletas	1	0,7	0,7										
						Vestidor	2	1,5	3										
		Servicios Sanitarios	Servicios Sanitarios Hombres	1	Illuminación General, Iluminación Natural Ventilación natural/artificial Conexión a internet/telefonía Accesibilidad visual	Castillos	2	0,6	1,2	Empleados	4	1,00	8,20	1,2		10,4			
						Mesa	2	2,5	5										
	Sillas					10	0,25	2,5											
Servicios Sanitarios Mujeres	1	1	Illuminación General, Iluminación Natural Ventilación natural/artificial Conexión a internet/telefonía Accesibilidad visual	Inodoro	1	0,24	0,24	Empleados	1	1,50	2,45	0,37	2,82						
				Lavamanos	1	0,5	0,5												
Proveeduría	Área de Carga y Descarga	1	Illuminación General, Iluminación de trabajo, Iluminación Natural Ventilación natural Conexión a internet/telefonía Control de acceso	Orinal	1	0,2	0,2	Empleados	1	1,50	2,25	0,33	2,6						
				Lavamanos	1	0,5	0,5												
Mantenimiento	Bodega de Desechos	1	Illuminación General, Iluminación de trabajo, Iluminación Natural Ventilación natural/Ventilación artificial Control de acceso, entrada única	Silla/ Escritorio	2	1,5	3	Empleados Mantenimiento	2	2,00	7,50	1,5	9						
				Basureros Industriales	3	1,61	4,83												
				Closet de instrumentos de limpieza	1	1,2	1,2												
Área de Soporte Técnico	CCTV	1	Illuminación General, Iluminación Natural Ventilación natural/Ventilación artificial Control de acceso, entrada única	Escritorio	2	1,5	3	Empleado Seguridad	2	2,00	7,50	1,5	9						
				Empleados Mantenimiento	-	-	-							-	15				
				Armarío de telecomunicación	1	4	4							Empleados Mantenimiento	-	-	-	-	12
				Cajas eléctricas	1	2	2							Empleados Mantenimiento	-	-	-	-	12

**ÁREA TOTAL**

**3264,55**