

MÓDULO		ESPACIO	COMPONENTE	USUARIOS		MOBILIARIO		EQUIPO		ÁREA MÍNIMA	REQUERIMIENTOS ESPACIALES	LEGISLACIÓN GENERAL (PDU, 2005/PLAN REGULADOR - REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES)			
				Tipo	Cantidad	Tipo	Cantidad	Tipo	Cantidad						
MULTITECA	Biblioteca	Área de préstamo	Búsqueda por fichero	Público general (PG)	5	Ficheros (1,5 m de altura)	A definir			20,00	Conexión a internet Iluminación general Acondicionamiento de un área de espera	<ul style="list-style-type: none">●Rodeado por calles terciarias cantonales●Retiro de 0 m<ul style="list-style-type: none">•Elementos ornamentales, columnas o bajantes: 0.10 m de la línea de construcción•Obligación de incluir un alero de 1.20 m como mínimo y del ancho total de la acera menos 0.50 m como máximo•La altura de los aleros deberá ser continua de 3.00 m•En caso de calles con pendiente el máximo es 3.40 m y el mínimo 2.40m•Se deberán descargar las aguas directamente al caño sin descargar sobre las aceras•1/3 del antejardín deberá conservarse como área verde●Retiro de 7 m respecto al centro de la línea del tren●Moderada tendencia a deslizamientos●Corresponde a un Zona de Renovación Urbana (ZRU):intervenciones dentro de los ejes de vivienda, comercio, y generación de empleo<ul style="list-style-type: none">•Se cuenta con un 30% más sobre la norma general para el coeficiente de aprovechamiento de suelo●Clasificación de uso de suelo: Zonas de Uso Mixto Residencial – Comercial (ZMRC)●Aceras<ul style="list-style-type: none">•Pendiente: Máximo 3% - Mínimo 2% (transversal)•Igual a la calzada (longitudinal)•No se permiten gradas•Accesos vehiculares al predio: 30% max. de pendiente•Rampas para discapacitados: pendiente 10%•1.20 de ancho•Baranda de 0.90 m de alto•La longitud máxima entre descansos será de 9,00 m●Instalación de arborización y mobiliario urbano<ul style="list-style-type: none">•Espacio libre a contemplar: 1.20 m•En las esquinas: dejar 8 m libres en ambas direcciones●Alturas de edificación.<ul style="list-style-type: none">•La altura de cualquier edificio no excederá de 1,5 veces el ancho promedio de la calle hacia la que da frente, medido éste desde la línea de propiedad.•Cuanto mayor sea el retiro del alineamiento de la construcción proyectada, mayor será también la altura permitida.			
			Búsqueda digital	Funcionarios PG	5	Mesas	5	Computadoras	5	25,00					
			Préstamo a domicilio y devolución	PG	2	Escritorios	2	Computadoras	2	15,00					
		Área acervo de material didáctico	Acervo abierto	PG	10	Estantes (2,2 m de altura)	A definir			200,00	Protección del sol y la humedad Iluminación general Ventilación natural				
						Estantes de devolución (0.70 m de altura)									
			Acervo cerrado			funcionarios				3			estantes 2,2 m de altura		100,00
		Área de estudio	Cubículos individuales	PG	15	Sillas	15	Lámparas de mesa	15	20,00	Iluminación natural / artificial Conexión a internet Ventilación natural /Artificial				
						Mesas	15								
			Salas grupales	PG	30	Sillas	30			90,00					
						Mesas grandes (6 pers.)	5								
		Área de lectura	Sala de lectura	PG	10	Asientos variados	10	Lámparas móviles	10	110,00	Iluminación general y puntual – Conexión a internet Ventilación natural/Artificial Asientos cómodos- Tratamiento acustico				
						Mesas de café	5			30,00					
														30,00	
														30,00	
	Área de servicios	Servicio de fotocopiado	Funcionarios PG	2	5	Sillas	2	Fotocopiadoras	2	35,00	Ventilación natural Acondicionamiento de área de espera				
						Mesas	2	Computadoras	2						
						Vitrinas (0.80 m de altura)	2	Impresoras	2						
		Información al público	Funcionarios	2		Mesa grande	1	Caja registradora	1	10,00	Conexión a internet Componente con relación funcional directa con la infoteca y la ludoteca				
						Mueble recepción	1	Computadoras	2						
						Sillas	2	Computadoras	3						
	Administración	Funcionarios	3		Mesas	3	Computadoras	3	30,00						
					Sillas	3	Impresora	1							
					Archivos	6									
											75,00				
	Infoteca	Área de proyección	Área de pantallas	Expositores	4	Podio	1	Equipo de audio		30,00	Iluminación artificial Protección de la iluminación natural Ventilación natural/artificial Necesidad del trabajo de la isóptica				
						Mesa grande	1	Equipo de proyección							
						Sillas	4	Televisor	1						
								Pantalla fija	1						
		Área de navegación	Laboratorio de cómputo	PG	15	Mesas	15	Computadoras	15	40,00	Ventilación artificial Iluminación artificial - conexión a internet				
						Sillas	15	Impresoras	2	40,00					
		Área de almacenaje de material audiovisual	Área de bodegas	Funcionarios	2	Esteria	A definir	Computadora	1	10,00	Relación espacial con la biblioteca Ventilación natural /Artificial Iluminación artificial				
						Escritorio									
						Silla	1								
												10,00			
	Ludoteca	Área de aprendizaje y juego	3 Salas temáticas (4-7 años)	PG	10 X C/U	10 mesas	10	Equipo específico de acuerdo a la temática de la sala	A definir	3 x 20 =60,00	Iluminación natural/artificial Ventilación natural/artificial Tratamiento de superficie de suelo Acondicionamiento de acuerdo al mobiliario específico Control de acceso				
						10 sillas	10								
			3 Salas temáticas (8 - 12 años)	PG	10 X C/U	10 mesas	10			3 x 20 =60,00					
						10 sillas	10								
			2 Salas temáticas (13- 17 años)	PG	20 X C/U	25 mesas	25			2 x 60 = 120					
25 sillas						25									
Área de almacenaje de material didáctico		Área de bodegas	Funcionarios	2	Esteria	A definir	1 computadora	1	10,00	Relación espacial con la biblioteca Ventilación artificial Iluminación artificial					
					1 escritorio	1									
					1 silla	1									
										10,00					
Proveeduría	Área de carga y descarga		Proveedores	8	Ventana de entrega				10,00	Protección climática – Facilidad de acceso desde calle pública					
									10,00						
					Área de control		Funcionarios	5	Escritorio de recepción		1	Computadora	1	10,00	
								Mesa grande	1						
	Área de almacenaje		Funcionarios	5	Esteria	A definir			10,00	Ventilación e iluminación general					
									50,00						
										50,00					
										70,00					
Servicios para empleados	Servicios sanitarios	S.S. mujeres	Funcionarios		Inodoros	2			6,00	Necesidad de ventilación cruzada Iluminación natural/artificial Acceso restringido a personal					
					Lavamanos	2									
					Espejo	1									
		S.S. hombres			Inodoros	2						7,50			
					Orinales	2									
					Lavamanos	2									
	Vestidores	Vestidores para mujeres	Funcionarios		Duchas	2			6,50	Necesidad de ventilación cruzada Iluminación natural/artificial Acceso restringido a personal					
					Vestidores	2									
					Casilleros	10									
		Vestidores para hombres			Duchas	2						6,50			
					Vestidores	2									
					Casilleros	10									
	Comedor	Área de almacenamiento y preparación	Funcionarios		Muebles de cocina (0.80 m de alto)	3	Microondas	3	7,60	Necesidad de ventilación cruzada Iluminación natural/artificial Acceso restringido a personal					
					Lavaplatos	1	Refrigerador	1							
		Área de consumo			Mesa grande (10 personas)	2	Percolador	1							
					Sillas	20									
											25,00				
											32,60				
										59,00					
										1079,00					
ESPACIO DE INTERCAMBIO COMERCIAL	Cafetín	Cocineta	Cocina	Profesional en cocina	3	Mueble de preparación	A definir	Cocina industrial	1	15,00	Iluminación artificial que no afecte la tonalidad de los alimentos Ventilación natural				
								Microondas	2						
								Extractor	1						
			Lavado	Funcionarios	1	Lavaplatos	2	10,00	Iluminación directa						
						Pila lavado de alimentos	1								
						Almacenaje	1			Clóset de vajilla	1	Refrigeradores	3	4,00	Ventilación (condiciones de frescura necesarios para conservar los alimentos)
		Clóset de blancos	1	Congelador	1										
		Alacena	1												
		Área de consumo	Área de consumo	PG	15	Asientos	30			29,00	Iluminación general y puntual Ventilación natural				
						Mesas	8			30,00					
						Bancos	6			10,00					
										40,00					
		Caja administrativa	Cubículo de pago	Funcionarios PG	2	Asiento	1	Computadora	1	4,00					
						Mesa	1	Caja registradora	1	4,00					
											73,00				
	Servicios para empleados	Servicios sanitarios	S.S. mujeres	Funcionarios		Inodoro	1			2,50	Necesidad de ventilación cruzada Iluminación natural/artificial Acceso restringido a personal				
						Lavamanos	1								
						Espejo	1								
			S.S. hombres			Inodoro	1						3,00		
						Orinal	1								
						Lavamanos	1								
		Vestidores	Vestidores para mujeres	Funcionarios		Ducha	1			2,50	Necesidad de ventilación cruzada Iluminación natural/artificial Acceso restringido a personal				
						Vestidor	1								
						Casilleros	6								
			Vestidores para hombres			Ducha	1						2,50		
						Vestidor	1								
						Casilleros	6								
		Comedor	Área de almacenamiento y preparación	Funcionarios		Muebles de cocina (0.80 m de alto)	1	Microondas	3	7,60	Necesidad de ventilación cruzada Iluminación natural/artificial Acceso restringido a personal				
						Lavaplatos	1	Refrigerador	1						
	Área de consumo		Mesa grande (10 personas)			1	Percolador	1							
			Sillas			10									
											12,00				
											19,60				
											30,60				
	Proveeduría	Área de carga y descarga		Proveedores	5	Ventana de entrega				10,00	Protección climática – Facilidad de acceso desde calle pública				
										10,00					
		Área de control		Funcionarios	1	Escritorio de recepción	1	Computadora	1	10,00					
	Sillas					2									
					Mesa grande	1									
										10,00					
										20,00					
										123,60					
Espacio Multiuso	Salón comunitario	Talleres multifuncionales	Aulas para capacitación	PG (Profesores)	120 (max 1-2	Mesas pequeñas(2 personas)	60			300,00	Flexibilidad espacial en el uso de los diferentes talleres Capacidad para modular y subdividir el espacio				
			Talleres de producción y enseñanza (artes manuales)			12									
			Salas de danza y/o teatro			60									
		Área de exposición y exhibición	Galería de exposiciones temporales	Funcionarios	Variable					80,00	Iluminación natural/artificial indirecta que no afecte los trabajos en exposición				
										Área de proyecciones		2	Pantalla fija	1	15,00
										Escenario			Pantallas móviles	2	30,00
			Camerinos	Artistas	15	Espejos grandes	2			20,00	Necesidad de ventilación cruzada Iluminación natural/artificial Acceso restringido a personal				
						Barquetas	4								
						Duchas	3								
						Inodoros	3								
Área para el público	PG	40	Lavamanos	3			45,00	Necesidad del trabajo de la isóptica							
			Asientos	40											
Área de almacenaje	Bodega	Funcionarios	2					50,00	Iluminación artificial						
								50,00							
										540,00					
										540,00					
APOYO Y SERVICIOS	Batería de servicios sanitarios (1 por nivel)	S.S mujeres	S.S regulares	PG		Inodoro	2			7,40	Necesidad de ventilación cruzada Iluminación natural/artificial Acceso restringido a personal				
						Lavamanos	2								
						Espejo	1								
		S.S discapacitados			Inodoro	1			5,00						
					Lavamanos	1									
	S.S hombres	S.S regulares	PG		Inodoro	2			8,80 m2	Necesidad de ventilación cruzada Iluminación natural/artificial Acceso restringido a personal					
					Orinal	2									
					Lavamanos	2									
		S.S. discapacitados							Espejo		1			5,00	
									Inodoro		1				
									Lavamanos		1				
	Administración	Recepción	Funcionario	1	Escritorio	1	Intercomunicador	1	6,00						
					Silla	1									
		Administración	Funcionarios	8	Mesa grande (8 personas)	1	Equipo de proyección		15,00	Iluminación natural / artificial Ventilación natural/artificial Acceso restringido					
					Sillas	8									
					Escritorios	1									
					Sillas	1									
Secretaría		1	Archivos	1	Computadoras	5	7,50 x 5 = 37,50								
			Escritorio	1											
Bodegas de limpieza		Funcionarios	4					6,00	Ventilación natural						
								10,00							
Circulación vertical	Escaleras	Escaleras principales	PG					21,60	Lineamientos específicos de la reglamentación						
								Escaleras de emergencia			14,40				
		Ascensores		PG						36,00					
														1,55 x 2 = 3.10	
										3,10					
										39,10					
										145,80					
ÁREA TOTAL: 1888,40 m²															