Unidad	Componente	Subcomponente		Elementos	Equipo /especificaciones de mobiliario/ subelementos	Requisitos esenciales	Área unitaria	Cant	Área	Área total	Área unida
Unidad pública	Vestíbulo	Vestíbulo			Asientos	Entrada única	50m²	1	50m²	188m²	
		Recepción e información		Depósito de equipaje	Tablero de anuncios e información (turismo/transportes). Estantería	Accesibilidad visual	12m²	1	12m²		
		Área de exposiciones		Exposiciones temporales	Panelería, estanques,	Área de transición entre vestíbulo y área educativa	90m²	1	90m²		
				Exposiciones permanentes	Estanques, peceras						
		Servicios Sanitarios públicos		Mujeres	2s.s.,1discap.,3 lavatorio	Discretos	18m²	1	18m²		
				Hombres	1 s.s.,1discap., 2mingit., 3 lavatorio.		18m²	1	18m²		
	Tienda de souvenirs						12m²	2	24m²	24m²	
	Restaurante / cafetería	Área de mesas		Área de filas		Adaptabilidad de uso, ventilación directa, máx. apertura visual permitida	150m²	1	150m²	322m²	
		Terrazas		Recorridos		Conexión con recorridos	50m²	-	50m²		
		Servicios Sanitarios públicos		Mujeres	2s.s.,1discap.,3 lavatorio		18m²	1	18m²		
				Hombres	1 s.s.,1discap., 2mingit., 3 lavatorio.		18m²	1	18m²		
		Cocina	*Área de trabajo*	Área de preparación de comidas	Hornos, cocinas		50m²	1	50m²		
				Zona de preparación	Mesas, estanques						
				Despensa	Congeladores, estanques						
				Mostrador para servir	Mostrador, almacenamiento						
				Área de lavado y almacenamiento de vajilla	Estantería, fregaderos						
			Soporte	Vestíbulo de mantenimiento	Ingreso de suministros	Conexión entrada vehicular de servicio/ Zona de estacionamiento temporal (vehículo de reparto)	12m²	1	12m²		
					Salida de desechos						
		Soporte del restaurante		Área de empleados	Lockers, área de estar		12m²	1	12m²		
				Servicios Sanitarios (M y H)			8m²	2	8m²		
				Mantenimiento	Pilas, estantería		4m²	1	4m²		
Unidad pública	Área Educativa	Aulas de capacitación (multiusos)		Mini bodega (compartida)	Equipo de proyección, pantalla	Adaptabilidad de uso. Posibilidad de unión de las 2 aulas	30m²	2	60m²	196m²	
		Mini-auditorio (60 personas)		Escenario	Escritorio	Aislamiento acústico, Ventilación directa, control de luz	20m²	1	20m²		
				Sala	Asientos		100m²	1	100m²		
				Área de proyección	Mesa para equipo		7m²	1	7m²		
				Bodega de equipo	Estantería		9m²	1	9m²		
	Área Turística	Oficinas de guías (encargados)					9m²	2	18m²	519m²	2100 m²
		Área de alquiler de equipo		Bodega de almacenamiento de equipo	lanchas, equipo de buceo, kayacs, bicicletas	Conexión área de realización de actividades deportivas. Ingreso independiente	12m²	1	12m²		
		Área de camping		Camping	Mesas de camping, parrilla	Delimitación visual de espacio para cada tienda	400m²	1	400m²		
				Servicios Sanitarios (M y H)	2 núcleos para cada sexo: c/u provisto de 2 s.s., 2 duchas, 2 lavatorio.	Ubicación estratégica	20m²	4	80m²		
				Área de pilas (3 pilas c/u)		Ubicación céntrica	4.5m²	2	9m²		
	Muelle / marina	Muelle		Deck de caminata con vista submarina			60m²	1	60m²	90m²	
		Bodega de equipo					30m²	1	30m²		
	Área de parqueos (fuera del parque)	Parqueos (30 vehículos)			Espacios específicos para el estacionamiento de 3 microbuses	Material: Zacate block.	600m²	1	600m²	604m²	
		Control de ingreso al parque					4m²	1	4m²		
	Área de soporte de la unidad	Bodegas suministros					15m²	1	15m²	157m²	
		Mantenimiento			Pilas, estantería		4m²	1	4m²		
		Área de empleados		Lockers, área de estar			15m²	1	15m²		
				Servicios sanitarios (H y M)			15m²	2	30m²		
		Cuarto de máquinas				Independiente del edificio. Discreto	15m²	1	15m²		

Unidad	Componente	Subcomponente		Elementos	Equipo /especificaciones de mobiliario/ subelementos	Requisitos esenciales	Área unitaria	Cant	Área	Área total	Área unida
Unidad administrativa	Administración	Oficina Jefe Administ./ Encargado del sector		Servicio sanitario (privado)			15m²	1	15m²	78m²	113m
		Recepción/ secretaría					6m²	1	6m²		
		Oficinas Administ.					9m²	2	18m²		
		Sala de reuniones (10 personas)					16m²	1	16m²		
		Aula (capacitación de funcionarios)					15m²	1	15m²		
		Archivo/ documentación			Estantería		8m²	1	8m²		
	Área de soporte de la unidad	Cocineta/comedor empleados (6 personas)			Lockers, área de comidas, mesa, sillas		18m²	1	18m²	35m²	
		Servicios Sanitarios empleados		Mujeres	1s.s.,1discap.,2 lavatorio		6.5m²	1	6.5m²		
				Hombres	1discap., 2mingit., 2 lavatorio.		6.5m²	1	6.5m²		
		Mantenimiento			Pilas, estantería		4m²	1	4m²		
Unidad científica	Laboratorios	Área de trabajo y análisis			Mesas, lavatorios amplios	Relación visual con área pública	30m²	18	540m²	755m²	1165.5 m²
		Área de documentación			Escritorio, computadora, archivo		6m²	18	108m²		
		Mini bodega equipo			Estantería		4m²	18	72m²		
	Soporte general de laboratorios	Cuarto de balanzas			Hermético		10m²	1	10m²	52m²	
		Lavado de muestras			Amplios fregaderos para lavado de muestras, estanterías	Drenaje rápido. Pisos de concreto. Tuberías PVC resistente agua salada	12m²	1	12m²		
		Laboratorio seco de acuarios e inventario de especies		Acuario en sala		Relación visual con área Pública. Pisos de concreto. Tuberías PVC resistente agua salada	15m²	1	15m²		
				Acuario al aire libre			15m²	1	15m²		
	Oficinas para científicos	Área de documentación			Escritorio, computadora, archivo		7m²	8	56m²	112m²	
		Área de trabajo			Mesa, lavatorio, estanterías		7m²	8	56m²		
	Centro de documentación	Biblioteca			Estantería, Mesas de lectura		20m²	1	20m²	78.5	
		Salón de cómputo			5 computadoras	A/C	12m²	1	12m²		
	Cuidado de especies	Oficina de encargado			Jaulas y estanques	Permanencia temporal de animales en peligro	9m²	1	9m²		
		Área de “cuarentena”					25m²	1	25m²		
	Soporte para científicos	Cocineta/ comedor (10 personas)			Lockers, área de comidas, mesa, sillas		25m	1	25m²	49m²	
		Servicios Sanitarios científicos		Mujeres	2s.s.,1discap.,3 lavatorio		12m	1	12m		
				Hombres	1 s.s.,1discap., 2mingit., 3 lavatorio.		12m²	1	12m²		
	Área de soporte de la unidad	Bodega de lanchas		Cuarto de mantenimiento de lanchas y herramientas	Lanchas inflables, pangas	Conexión directa con el muelle	40m²	1	40m²	119m²	
		Cuarto de equipo para investigaciones de campo			Equipo: salvavidas, tanques de buceo, trajes de buceo, etc.		15m²	1	15m²		
		Áreas de carga			Plataforma elevada para facilitar carga y descarga de equipo.		15m²	1	15m²		
Unidad de	Vestíbulo	Recepción e información		Depósito de equipaje			12m²	1	12m²	88m²	775m
		Área común (estar)			Mesas, sillones		40m²	1	40m²		
		Servicios Sanitarios públicos		Mujeres	1s.s.,1discap.,2 lavatorio		18m²	1	18m²		
				Hombres	1 s.s.,1discap., 2mingit., 2 lavatorio.		18m²	1	18m²		
	Habitaciones para estudiantes	Habitaciones (4 personas c/u)			armarios individuales con cerradura, escritorio pequeño.		15m²	10	150m²	268m²	
		Área común de trabajo			Mesas de trabajo		30m²	1	30m²		
		Servicios Sanitarios (2 núcleos para cada sexo)		Mujeres	2s.s.,1discap.,2 lavatorio		22m²	2	44m²		
				Hombres	1discap., 2mingit., 2 lavatorio.		22m²	2	44m²		
	Habitaciones para voluntarios	Habitaciones (2 personas c/u)			Armarios individuales con cerradura, escritorio pequeño.		9m²	4	36m²	95m²	
		Área común de trabajo			Mesas de trabajo		15m²	1	15m²		
		Servicios Sanitarios voluntarios		Mujeres	2s.s.,1discap.,2 lavatorio		22m²	1	22m²		
				Hombres	1discap., 2mingit., 2 lavatorio.		22m²	1	22m²		
	Habitaciones para científicos	Habitaciones (individuales)		c/u con S.S. privado	Armarios individuales con cerradura, escritorio, estantes	Alto grado de privacidad	15m²	8	120m²	135m²	
		Área común de trabajo					15m²	1	15m²		
	Área de soporte de la unidad	Lavandería		Bodega (ropa de dormitorios)	Estantería	Protección de humedad	15m²	1	15m²	188m²	
				Area de lavado	Lavadoras		20m²	1	20m²		
				Tendido		Ventilación directa, iluminación directa	20m²	1	20m²		
		Bodega general					30m²	1	30m²		
		Mantenimiento			Pilas, estantería		4m²	2	8m²		
											4153.5 m²
										10% circulación	415.35 m²
											4568.85m²